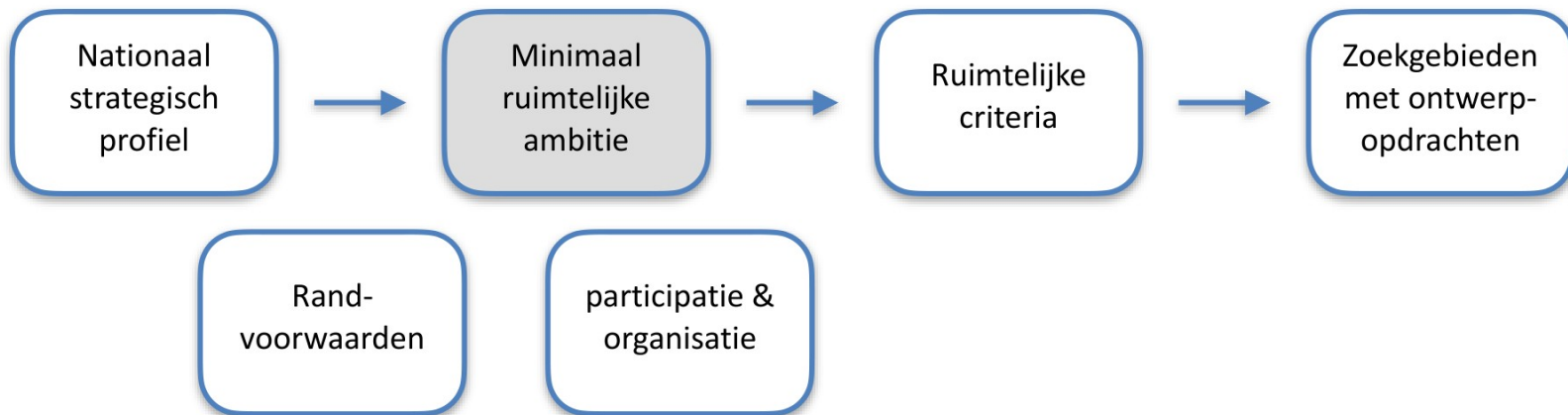


uitwerking
mogelijk 'minimaal ruimtelijke ambitie'

Powerport Moerdijk
stuurgroep 10 april 2025

Toegezegd was nog een nadere uitwerking te geven van een mogelijke 'minimale ruimtelijke ambitie', zodat dit in de bespreking bij de stuurgroep kan worden meegenomen. Deze 'minimale ambitie' dient als vertrekpunt voor de zoekgebieden waar 'toekomstbestendig (maximale) ruimte gezocht gaat worden. De ambitie wordt verankerd in de ontwerp opdrachten die voor de zoekgebieden wordt opgesteld.

Na afloop van de stuurgroep worden alle tussenbesluiten (blokken zoals hieronder en verwerkt in de bestuurlijke redenering) nogmaals compact uitgewerkt en in een presentatie gezet die we tijdens het werkatelier doornemen. Inzet is dat we na afloop van het werkatelier gedragen tussenbesluiten hebben die vervolgens ambtelijk uitgewerkt kunnen worden in een voorstel voor het BOL. Het merendeel van de informatie over de tussenbesluiten treft u reeds in de eerder toegezonden presentatie. In voorliggende presentatie dus zoals toegezegd een nader uitwerking van een mogelijke minimale ruimtelijke ambitie.



Uit het nationaal strategisch profiel volgt onderstaande voorgestelde minimale ambitie

1. Autonoom, concurrerend houden basis-chemie, groei bedrijven zeehavencluster: 110 ha
2. Realisatie Energietransitie, lopende projecten + PEH: 260,5 ha
 - * Waarvan grootschalige batterij en elektrolyzers mogelijk deels kleiner (optimaliseren) of deels elders kunnen
 - * Getallen zijn netto, dus exclusief wegen, werk- en booterreinen, bijbehorende kabels
3. Circulaire economie, terugwinnen grondstoffen: afweging, voorstel: strategische verdieping op uitvoeren in fase 3
4. Energie infrastructuur (kabels en leidingen buiten industriegebieden): 265 ha
5. Watercompensatie: 60 ha
6. Overige ontwikkelingen

NB: bovenstaande ha zijn netto!

1. Autonoom bestaande bedrijvigheid (110 ha)

Autonome groei huidige industrie zeehavencluster

- Naast verdichten op eigen kavel bestaat er een additionele ruimtevraag van bestaande activiteiten in het zeehavencluster. Deels kan dat worden gerealiseerd binnen de bestaande begrenzingen maar in de meeste gevallen is de milieuruimte ontoereikend.
- Activiteiten zijn gekoppeld aan de specifieke eigenschappen van de zeehaven: hoge milieucategorie, multimodaal ontsloten, grote kavels.
- Naast de beschikbaarheid van energie is invulling geven aan deze ruimtebehoefte een voorwaarde voor bedrijven om concurrerend te blijven.

110 – 240 hectare

Nota bene: alle oppervlakten zijn netto, exclusief toegangswegen etc.

2. Ruimte vraag tbv energietransitie (260,5 ha)

Onafwendbaar:

- Lopende projecten (39,5-51,5 ha):
 - Nederwiek III converter in Amergebied Geertruidenberg, locatie staat vast – 5,5 ha
 - POM 380 – Moerdijk, 4 zoeklocaties – 28-40 ha
 - Ombouw bestaand 380kV station Geertruidenberg – 6 ha
- Programma Energie Hoofdstructuur (221 ha)
 - 1 tot 2 converters in Moerdijk – 11 ha
 - Uitbreiding 380kV Geertruidenberg – 10 ha
 - Elektrolyse in Moerdijk (55) en Geertruidenberg (20) – 75 ha
 - 380kV station Moerdijk – 20 ha
 - Grootschalige batterijopslag in Moerdijk (80) en Geertruidenberg (25)

Nota bene 1: alle oppervlakten zijn netto, exclusief toegangswegen, werk- en boorterreinen, bijbehorende kabels en compensatie. We leren in Amergebied dat totale omvang van een converter à 5,5 hectare uiteindelijk een bruto ruimteclaim van > 10 hectare wordt.

Nota bene 2: Elektrolyser en grootschalige batterijopslag zou mogelijk deels kleiner of elders kunnen

3. Circulaire economie: terugwinnen grondstoffen (pm)

Strategische beleidskeuze t.a.v. het toekomstige profiel Powerport Regio.

- Moerdijk is een van de vijf zeehavens van nationaal belang, een van de vijf nationale industrieclusters en een essentiële schakel in de goederenvervoer corridors. Powerport regio is één van de weinige plekken waar alle voorwaarden (waaronder aanwezigheid zeehaven) voor een groot circulair cluster aanwezig zijn.
- In documenten als Voorontwerp Nota Ruimte (Rijk) en het ruimtelijk voorstel (PNB) is het beleidsvoornemen geformuleerd om in powerport regio Moerdijk een nationale hub voor circulaire economie te realiseren die bijdraagt aan energie, klimaat en materialentransitie van NL. Het draagt bij aan economische autonomie en weerbaarheid.
- In fase 2B is een forse bandbreedte in beeld gebracht: 0 - 540 ha (betreft inschatting op basis interpretatie PBL rapport)
- Projecten geformuleerd bij 1) autonoom bestaande bedrijven en 2) energietransitie dragen bij aan transitie naar circulaire economie
- Voorstel voor exportsessie maandag 14 april (voorafgaand aan werkatelier: maak een uitwerking van de rol die de haven Moerdijk kan hebben voor specifieke stromen in de grondstoffentransitie, welk type grondstoffen het betreft (en voorbeelden), waarom de haven bij uitstek de plek in NL is om die grondstoffen te verwerken, hoe die activiteit van meerwaarde kan zijn voor het cluster (profiel) als geheel en welke meerwaarde die activiteit voor de regio kan bieden. Die uitwerking kunnen we bij het werkatelier bespreken;
- Voorstel: circulaire economie is onderdeel van het Nationaal Strategisch profiel en dient dat te blijven en strategisch gepositioneerd te worden voor de komende decennia. Een nadere uitwerking dient aan te geven dat dit onderdeel van de ruimtevraag een andere positionering heeft dan 1 en 2 maar ook meeloopt bij fase 3 (ontwerpopdrachten voor zoekgebieden).

4. Ruimte vraag energie infrastructuur (265ha)

Onafwendbaar 265 ha:

- Delta Rhine Corridor – 140 ha
- 380kV Krimpen Crayenstein – 30-45 ha
- 380kV Rilland – Tilburg – 90 ha
- Warmteleiding – 5 ha

Nota bene: oppervlakten van inpassing infrastructuur ligt hoofdzakelijk buiten de bestaande industriegebieden in landschap en agrarisch gebied.

5. Compensatie water (60 ha)

Onafwendbaar: Verplichte compensatie tbv voorkomen wateroverlast

Powerport regio Moerdijk ligt in een gevoelig gebied. Rekening houden met bodem en water op deze locatie, 600 m³ per toegevoegde verharde hectare.

Afhankelijk van keuzes een eerste inschatting van 60-330 ha

6. Overige ontwikkelingen

Aanverwante ontwikkelingen bij economisch profiel

Truckparking, arbeidsmigrantenhotel > 25 ha

Nota bene: logisch dat deze functie dicht bij industrie worden gerealiseerd maar solidariteit van de regio betekent ook dat dergelijk programma in andere gemeenten kan landen. Blijkt dat in Moerdijk ook arbeidsmigranten wonen die in andere gemeenten werken.